

# Erdgeschoss 77,3 / 82,2 m<sup>2</sup>

Windfang 3,3 m<sup>2</sup>

HWR 4,9 m<sup>2</sup>

Bad 3,8 m<sup>2</sup>

Abstellkammer 1,7 m<sup>2</sup>

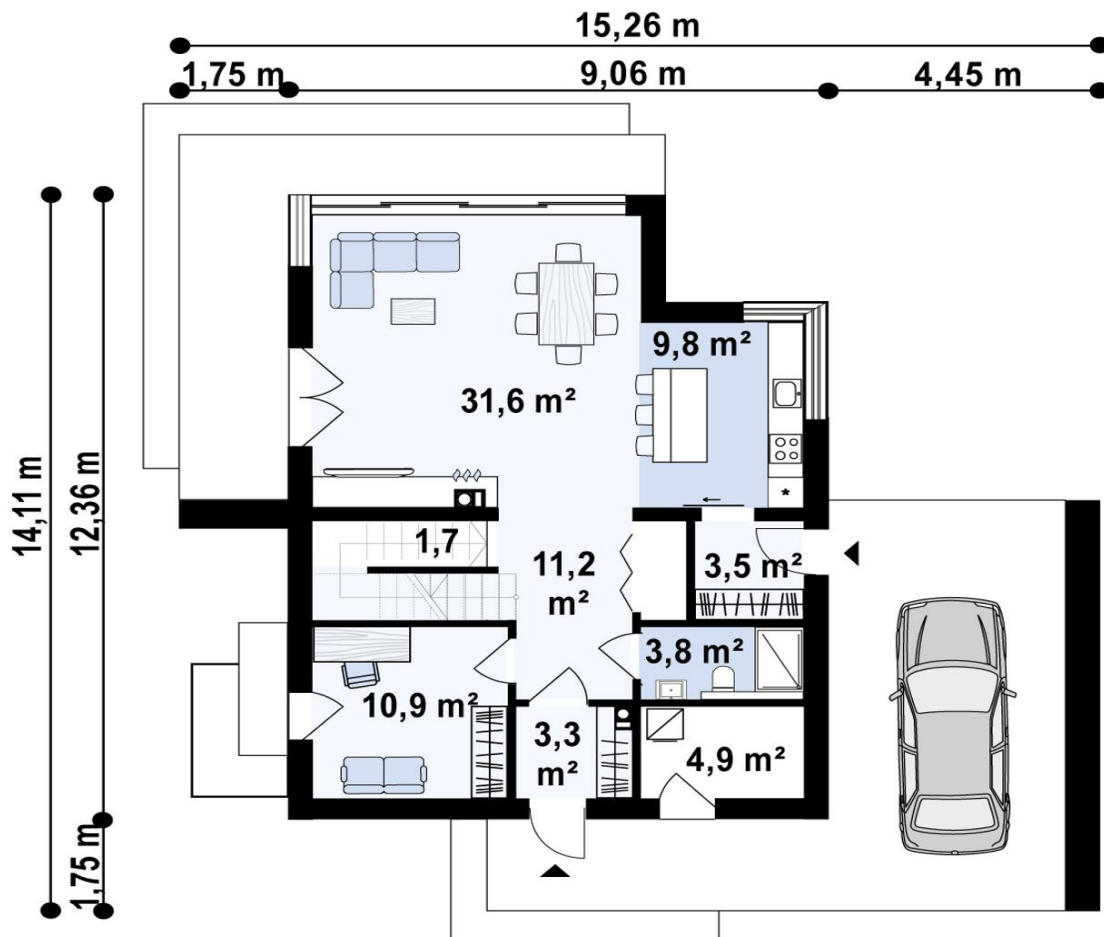
Speisekammer 3,5 m<sup>2</sup>

Küche 9,8 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer + Esszimmer 31,6 m<sup>2</sup>

Arbeitszimmer 10,9 m<sup>2</sup>

Diele inkl. Treppenhaus 11,2 m<sup>2</sup>



# Dachgeschoss **43,3 / 66,4 m<sup>2</sup>**

Diele **4,6 m<sup>2</sup>**

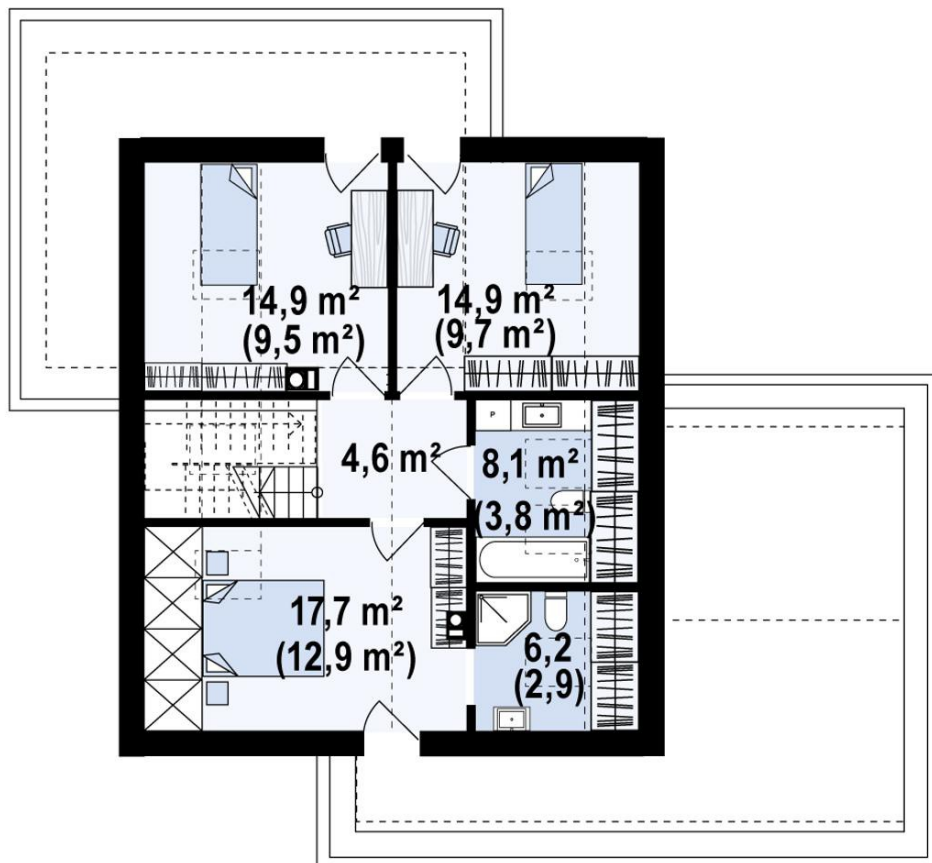
Zimmer **9,7 m<sup>2</sup> / 14,9 m<sup>2</sup>**

Zimmer **12,9 m<sup>2</sup> / 17,7 m<sup>2</sup>**

Bad **3,8 m<sup>2</sup> / 8,1 m<sup>2</sup>**

Bad **2,9 m<sup>2</sup> / 6,2 m<sup>2</sup>**

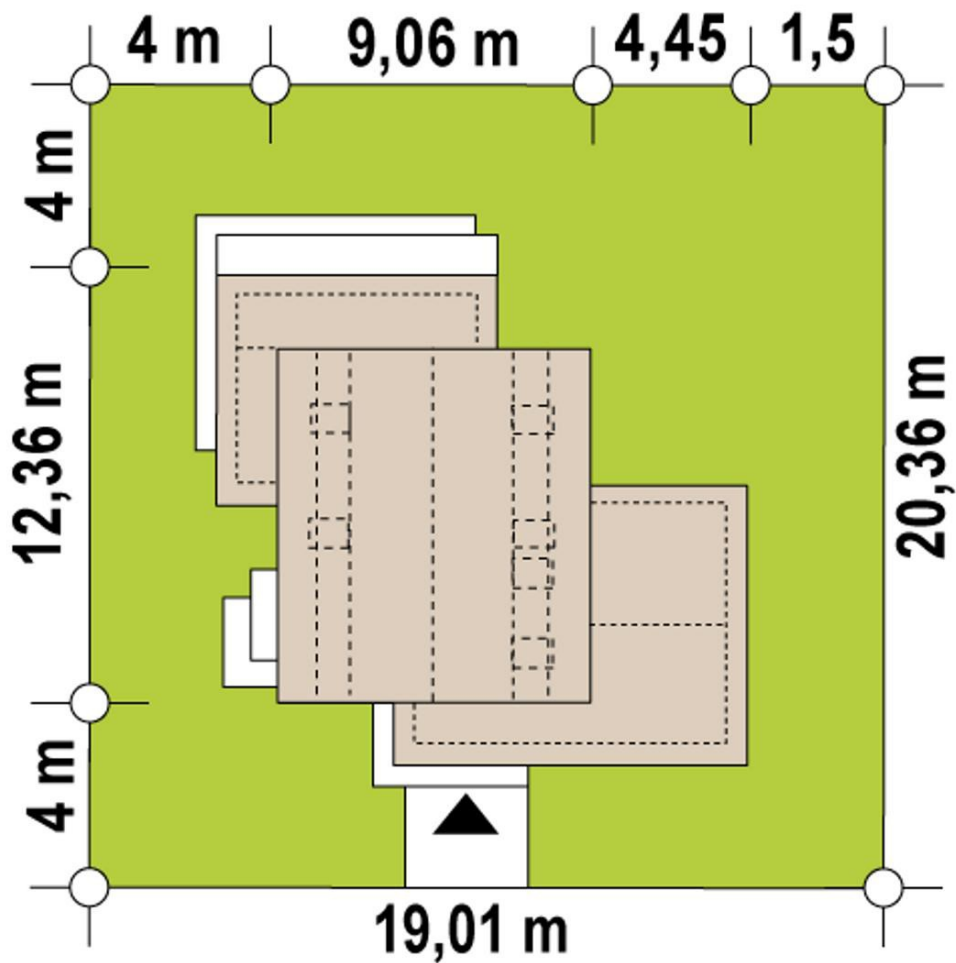
Zimmer **9,5 m<sup>2</sup> / 14,9 m<sup>2</sup>**



# Grundstück (mind. Maße)

Breite 19,01 m

Länge 20,36 m



## Grundfläche und Maße

Fläche Netto 120,6 / 148,5 m<sup>2</sup>

Bebauungsfläche 111,8 m<sup>2</sup>

Volumen 369,72 m<sup>3</sup>

Haushöhe 8,12 m

Dachneigung 40° / 2°

Dachfläche 146,67 m<sup>2</sup>

Kniestockhöhe 0,6 m

Grundstück mind. Maße 19,01 x 20,36 m